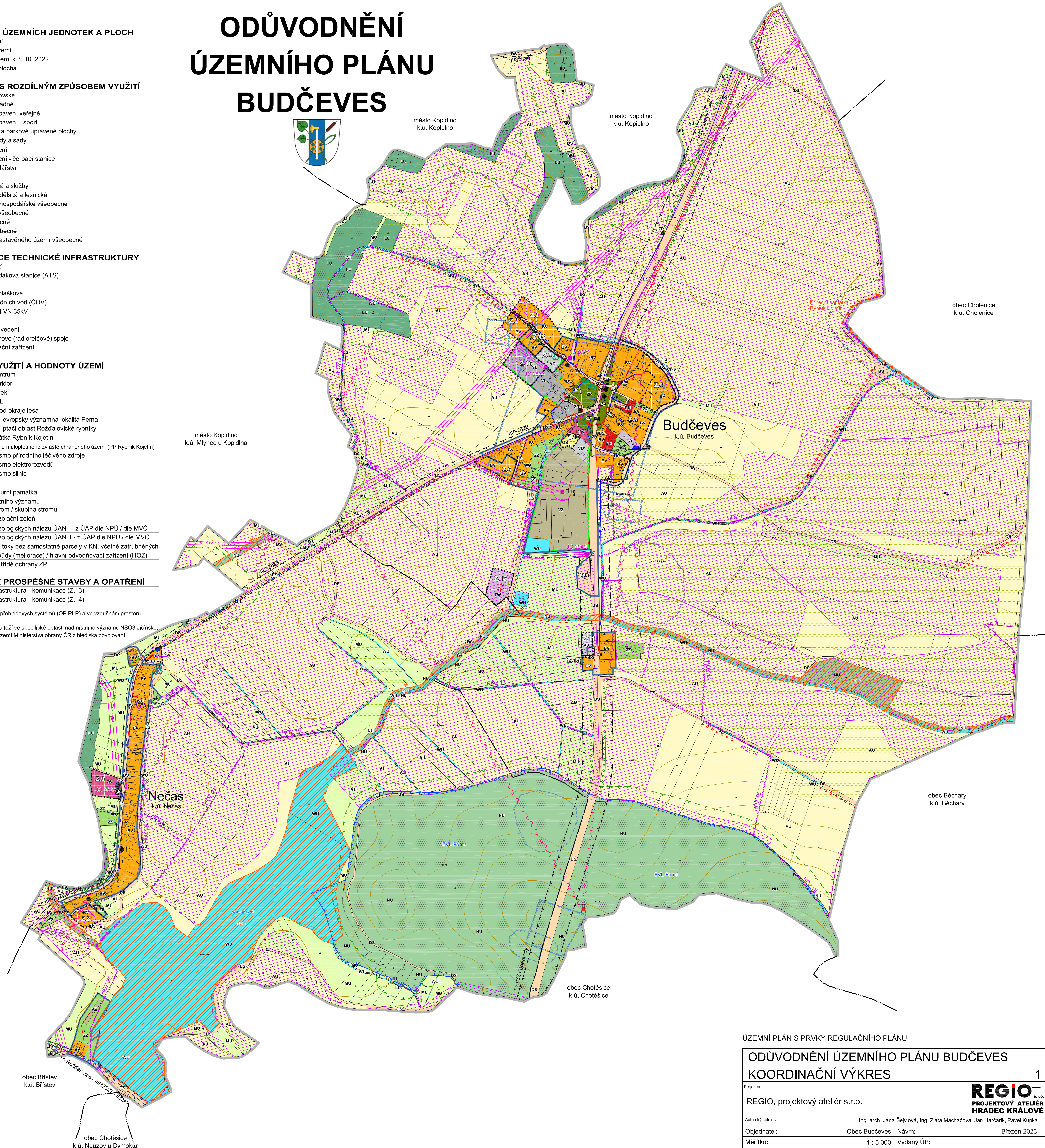


LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZNĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
		Řešené území
		Katastrální území
		Zastavěné území k 3. 10. 2022
		Zastavitelná plocha
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
		Bydlení venkovské
		Bydlení hromadné
		Občanské vybavení veřejné
		Občanské vybavení - sport
		Zeleň - parky a parkové upravené plochy
		Zeleň - zahrady a sady
		Doprava silniční
		Doprava silniční - čerpací stanice
		Vodní hospodářství
		Výroba lehká
		Výroba drobná a služby
		Výroba zemědělská a lesnická
		Vodní a vodohospodářské všeobecné
		Zemědělské všeobecné
		Lesní všeobecné
		Přírodní všeobecné
		Smišené nezastavěného území všeobecné
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		Vodovodní síť
		Automatická tlaková stanice (ATS)
		Vodojem
		Kanalizace splašková
		Čistírna odpadních vod (ČOV)
		Vrchní vedení VN 35kV
		Trafostanice
		Komunikační vedení
		Radiové směrové (radioreléové) spoje
		Telekomunikační zařízení
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		Plochy PUPFL
		Pásmo 50 m od okraje lesa
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita Perna
		Natura 2000 - ptáčí oblast Rožďalovické rybníky
		Přírodní památka Rybník Kojetín
		Ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území (PP Rybník Kojetín)
		Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Ochranné pásmo silnic
		Stanice HZS
		Nemovitá kulturní památka
		Památka místního významu
		Významný strom / skupina stromů
		Ochranná a izolační zeleň
		Lokalita archeologických nálezů ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
		Lokalita archeologických nálezů ÚAN II - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
		Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
		Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
		Půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ		
		Dopravní infrastruktura - komunikace (Z.13)
		Dopravní infrastruktura - komunikace (Z.14)

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) a ve vzdušném prostoru pro letání v malých a přímenných výškách.
Řešené území je územím s archeologickými nálezy a leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko.
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb..

ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BUDČEVES



ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDČEVES				1
KOORDINAČNÍ VÝKRES				
Projektant:				
REGIO, projektový ateliér s.r.o.				
				
Autorský kolektiv:				
Ing. arch. Jana Šejtlová, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik, Pavel Kupka				
Objednatel:				
Obec Budčevy				
Návrh:				
Březen 2023				
Měřítko:				
1 : 5 000				
Vydání ÚP:				

