

Městský úřad Kopidlno

stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685-6, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 1352/2021/MUK-4
Vyřizuje: Ječná - oprávněná úřední osoba

V Kopidlně dne 5.1.2022

OBEC BUDČEVES, Budčeves č.p. 19, 507 32 Kopidlno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OBEC BUDČEVES, IČO 00578266, Budčeves č.p. 19, 507 32 Kopidlno, kterou zastupuje na základě plné moci: Pavel Holman, nar. 1.4.1987, Žiželická č.p. 373, 503 51 Chlumec nad Cidlinou III (dále jen "žadatel") podal dne 27.10.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"OÚ Budčeves - stavební úpravy"

na pozemku st. p. 93, parc. č. 1/3 v katastrálním území Budčeves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti - obecního úřadu (2x kancelář, spisovna, zasedací místnost), restaurace (výčep, restaurace, zázemí k výčepu) a společenské místnosti (herna pro děti). Výše uvedené je doplněné přidruženými prostory (hygienické zázemí, úklidová místnost, nouzová sprcha, sklad náradí, kotelna),
- stavební úpravy řeší snížení energetické náročnosti objektu (zateplení obálky budovy, úsporná svítidla), provedení nových povrchových materiálů (podlahy, omítky, obklady), realizace kompletně nových rozvodů elektro, provedení nových střech včetně krovu, dodatečně hydroizolace objektu,
- umístění nového systému vytápění tepelným čerpadlem s oddělenou venkovní a vnitřní kompaktní jednotkou typu vzduch/voda o tepelném výkonu 16,05 kW,
- provedení rampy k možnosti přístupu imobilních osob do prostoru restaurace s výčepem z betonových palisád a zámkové dlažby, palisáda bude rozměrů 250/150/1200 mm v barvě hnědé s reliéfem prken (zadní strana nepohledová), opěrné stěny budou sloužit též pro uchycení zábradlí, vlastní rampa bude vytvořená ze zámkové dlažby,
- fotovoltaický systém s ukládáním vytvořené elektrické energie do baterií instalovaný pomocí speciální hliníkové konstrukce k tomu určené na šikmé střeše z keramických střešních tašek, instalováno bude celkem 10 polykrystalických křemíkových fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 4,1 kWp připojených speciálními kabely k síťovému střídači, jehož výkon bude sveden do nového rozvaděče.

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože pro obec Budčeves není vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

4. února 2022 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby – Obecní úřad Budčeves, Budčeves č.p. 19.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě - Obecní úřad Budčeves.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Jitka Ječná
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94 k stavebního zákona: (do vlastních rukou)

žadatel: OBEC BUDČEVES, Budčeves č.p. 19, 507 32 Kopidlno, kterou zastupuje na základě plné moci: Pavel Holman, IDDS: k7a3bnr
obec: Obec BUDČEVES, IDDS: 8gdapiy
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9i
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r
Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Obecnímu úřadu k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kopidlno, náměstí Hilmarovo č.p. 13, 507 32 Kopidlno
Obecní úřad Budčeves, Budčeves č.p. 19, 507 32 Kopidlno