

Městský úřad Kopidlno

stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685-6, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 1320/2020/MUK-3

V Kopidlně dne 22.10.2020

Vyřizuje: Staňková - oprávněná úřední osoba

AVEFLOR, a.s., Budčeves č.p. 26, 507 32 Kopidlno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

AVEFLOR, a.s., IČO 64259838, Budčeves č.p. 26, 507 32 Kopidlno,

kterého zastupuje Jaroslav Havelka, V. Dobiáše č.p. 498, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

(dále jen "žadatel") podal dne 19.10.2020 žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb nazvaný:

„Rekonstrukce č.p. 65 v obci Budčeves na kanceláře f. AVEFLOR“

umístěný na adrese Budčeves č.p. 65, na pozemcích parcelní č. st. 119, st. 28/1, st. 33/3, 834, 727/1, 799/9 a 727/4 v katastrálním území Budčeves (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jedná se o změnu stávající stavby rodinného domu (typ "okál") spojenou se změnou užívání na administrativní objekt. Obsahuje odstranění 1. NP a střechy stávajícího objektu, 1.PP zůstane zachováno, nad ním vznikne nová nadzemní stavba. Výsledná podoba objektu bude částečně podsklepená přízemní budova se střechou sedlovou o sklonu 35° s využitým podkrovím. Napojena bude na stávající telefonní kabel a novými připojeními na stávající areálové rozvody sítí technické infrastruktury ve vlastnictví firmy, dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární nádrže, ze zpevněných ploch na terén k zasakování. Sjezd na pozemek je stávající.

- SO 01 administrativní objekt o půdorysných rozměrech 12,7 m x 9,1 m, výškově bude úroveň nové čisté podlahy 1. NP ($\pm 0,000$) osazena o 0,3 m výše než byla původní, výška do hřebene střechy bude + 7,2 m k úrovni čisté podlahy 1. NP, kapacita objektu je navržena pro 8 - 12 zaměstnanců,
- SO 02 zpevněné plochy: tj. parkovací stání pro 4 osobní automobily a pochozí chodníky s terasou, tvořené zámkovou dlažbou,
- SO 03 oplocení: západní část tvořená ocelovými sloupky a pletivem výšky 1,5 m, jižní část tvořená podezdívkou, ocelovým pozinkovaným rámem s plaňkovou výplní výšky 1 m,
- SO 04 akumulární nádrž - plastový výrobek o užitném objemu 3,3 m³,

podle dokumentace pro společné povolení nazvané "Rekonstrukce rodinného domu na kanceláře" vypracované Ing. arch. Tomášem Havelkou v VIII/2020, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Havelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26. listopadu 2020 (čtvrtek) od 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (sraz na veřejném prostranství před rodinným domem č.p. 65 Budčeves).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě - na oplocení č.p. 65 hraničícím s veřejným prostranstvím (parc. č. 721/1 k.ú. Budčeves)

Účastníky společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona jsou:

- a) stavebník (AVEFLOR, a.s.)
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Budčeves),
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem (---),
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Iva Kašparová, Státní pozemkový úřad, Československá obchodní banka, a. s.),
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Josef Pejřimovský, Jitka Pejřimovská).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Upozornění

Žadatele, respektive jeho zástupce, stavební úřad upozorňuje, že před vydáním společného rozhodnutí je třeba stavebnímu úřadu předložit doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 10.000 Kč za vydání rozhodnutí. Správní poplatek lze uhradit převodem na účet č. 1161975399/0800 pod variabilním symbolem 1361.

„otisk razítka“

Ing. Ivana Staňková
referentka stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Jaroslav Havelka, V. Dobiáše č.p. 498, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1 (zástupce žadatele)

Obec BUDČEVES, IDDS: 8gdapiy

Iva Kašparová, Erbenova č.p. 1052, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

Josef Pejřimovský, Junácká č.p. 1630/12, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Jitka Pejřimovská, Junácká č.p. 1630/12, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídl. v Hradci Králové, ÚP Jičín, IDDS: dm5ai4r

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

s povinností vyvěsit veřejnou vyhlášku na své úřední desce

Městský úřad Kopidlno, nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno

Obecní úřad Budčeves, IDDS: 8gdapiy