

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ

stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/03877/19
Č.j.: 05918/19/Výst/Švo
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 8.11.2019

Obec Chotěšice
Chotěšice č.p. 29
289 01 Dymokury

ROZHODNUTÍ č. 256

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.7.2019 podal

**Obec Chotěšice, IČO 00239186, Chotěšice č.p. 29, 289 01 Dymokury,
kterou zastupuje Patrik Hemerka, IČO 07552181, Barákova č.p. 625, 289 12 Sadská**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Veřejné osvětlení v Břístvi

- podzemní vedení distribuční soustavy elektřiny NN 0,4 kV + nové lampy veřejného osvětlení
- ze stávajícího RVO bude vyvedeno 4 x nové kabelové vedení NN 0,4 kV (1-AYKY J 4x16 mm2)

Stavba obsahuje:

Kabelové vedení NN 0,4 kV - délka trasy cca 1566 m

Osvětlovací body - 35 ks

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 20/1 (ostatní plocha), parc. č. 20/2 (ostatní plocha), parc. č. 20/5 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 38/3 (ostatní plocha), parc. č. 50/1 (ostatní plocha), parc. č. 177/1 (ostatní plocha), parc. č. 182/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břístev, parc.č. 989 (ostatní plocha), 774/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nečas.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejné osvětlení – zajištění osvětlení

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemku parc. č. 20/1 (ostatní plocha), parc. č. 20/2 (ostatní plocha), parc. č. 20/5 (ostatní plocha), parc. č. 38/1 (ostatní plocha), parc. č. 38/3 (ostatní plocha), parc. č. 50/1 (ostatní plocha), parc. č. 177/1 (ostatní plocha), parc. č. 182/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břístev, parc.č. 989 (ostatní plocha), 774/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Nečas

Určení prostorového řešení stavby:

- Kabelové vedení NN 0,4 kV - délka trasy cca 1566 m
- Osvětlovací body - 35 ks

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná stavba bude umístěna a realizována, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:720, jenž je součástí ověřené projektové dokumentace s datem 3/2019, předložené v územním řízení, kterou autorizoval Aleš Hemerka, ČKAIT 0013067, v němž je vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky nebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou, o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům nebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
3. **Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby.** Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
4. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
5. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě apod.)
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ust. § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb., ve znění poz. předpisů, a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50dB ,nebudou proto prováděny v době od 21.00 do 7.00 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. **Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.**
8. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb- zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou

míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad míru přípustnou obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby, včetně terénu (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.

9. Během stavby nebude docházet k poškození ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, znečištění komunikace je třeba neprodleně odstraňovat.
10. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby. Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.
- Dokončení stavby pro uskutečnění závěrečné kontrolní prohlídky
11. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření MěÚ Poděbrady, odbor VZUP č.j. MEUPDY/0058109/VZZP/2019/KSi ze dne 30.9.2019 a to:

Za vodoprávní úřad

1. Při případném křížení či souběhu venkovního a kabelového vedení s melioračním zařízením bude toto projednáno se správcem a s vlastníkem díla a budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.
2. Bude respektována stávající vodovodní a kanalizační síť obce.
3. V průběhu prací bude zabráněno úniku látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových a podzemních vod do okolního terénu.
4. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno. Stavba bude vybavena havarijní soupravou pro asanaci případného úniku ropných produktů.
5. V inundačním území vodního toku nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál či výkopová zemina nebo jakýkoliv násyp.

Jakékoliv změny v projektové dokumentaci v průběhu řízení vedeném příslušným stavebním úřadem, jakožto i změny podléhající změně vydaného správního aktu vydávaného příslušným stavebním úřadem (např. změna stavby před dokončením apod.), případně jiným správním úřadem, **požadujeme projednat s MěÚ Poděbrady, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělením životního prostředí a vodoprávním úřadem.**

13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Poděbrady, odbor VZUP č.j. MEUPDY/0020569/VZZP/2019/ERo ze dne 8.4.2019 a to:

Původcem odpadu budou dodržovány povinnosti dle § 10 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, dále budou dodržovány další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

1. Odpady ze stavby musí být zabezpečeny před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením. Odpady je zakázáno spalovat, a to jak na stavbě, tak v lokálních topeništích.
2. Požadujeme, aby odpady, které vzniknou realizací akce, byly přednostně nabídnuty k využití, pokud to nebude možné, bude zajištěno jejich řádné odstranění.
3. Využití nebo odstranění odpadů zajistí stavebník nebo dodavatel stavby prostřednictvím Oprávněné osoby, která provozuje zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění odpadů.
4. Po dokončení stavby požadujeme předložit doklady o množství, druzích odpadů a jejich využití nebo odstranění na MěÚ Poděbrady, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení životního prostředí.
5. **Veškeré nakládání s odpady musí probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.**

Upozorňujeme, že zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech se nevztahuje na zeminy a jiné přírodní Materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví.

14. **Za dodržení výše uvedených podmínek a podmínek daných rozhodnutí, závaznými stanovisky dotčených orgánů a vyjádřeními je zodpovědný navrhovatel.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.**
2. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří náležitosti dle § 121 a §122 stavebního zákona. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady – **zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení stavebních odpadů, osvědčení dle § 156 stavebního zákona o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých na stavbě, stavební deník (popř. jednoduchý záznam o stavbě), geometrický plán zaměření dokončených staveb, doklady o vytýčení stavby ověřené úředně oprávněnou osobou, doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení (výchozí revize EI), dokumentace skutečného provedení stavby** pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení.

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chotěšice, Chotěšice č.p. 29, 289 01 Dymokury
 Obec Budčeves, Budčeves č.p. 19, 507 32 Kopidlno
 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

Odůvodnění:

Dne 17.7.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 18.10.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Poděbrady, odbor VUPaŽP	č.j. MEUPDY/0058109/VZZP/2019/KSi	dne 30.9.2019
- MěÚ Poděbrady, odbor VUPaŽP	č.j. MEUPDY/0020569/VZZP/ERo	dne 15.4.2019
- MěÚ Poděbrady, odbor VUPaŽP	č.j. MEUPDY/0020569/VZZP/ERo	dne 8.4.2019
- MěÚ Poděbrady, odbor VUPaŽP	č.j. MEUPDY/0022963/VZZP/2019	dne 3.5.2019
- MěÚ Poděbrady, odbor dopravy	č.j. MEUPDY/0033185/DOPS/2019/SGL	dne 12.6.2019
- MěÚ Poděbrady, odbor spr. činn.	č.j. MEUPDY/0061434/SC/2019/JKr	dne 17.10.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 001103529489	dne 30.4.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 001103529489	dne 30.4.2019
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín	zn. 0101103300	dne 29.4.2019
- Obec Chotěšice	č.j. 00115/2019/OÚ	dne 8.4.2019
- CETIN, a.s. Praha	č.j. 618081/19	dne 22.5.2019
- ÚAPP Stř. Čech Praha	zn. 1449/2019	dne 12.4.2019
- SNM MO OOÚZ Praha	zn. 108056/2019-1150-OÚZ-LIT	dne 23.4.2019
- Policie ČR KŘ Stř. kraje, DI Nymburk	č.j. KRPS-97195-2/ČJ-2019-010806	dne 26.4.2019
- KSÚS p.o. Praha	zn. 2600/19/KSUS/KHT/RYG	dne 10.4.2019

- SNM MO OOÚZ Praha	zn. 77990/2019-1150-OÚZ-PCE	dne 30.4.2019
- MěÚ Jičín, odbor dopravy	č.j. MuJc/2019/14685/DOP/MoE	dne 4.7.2019
- MěÚ Jičín, odbor životního prostředí	č.j. MuJc/2019/9769/ZP/HaJ	dne 14.7.2019
- Policie ČR KŘ Král. kraje, DI Jičín	č.j. KRPH-45840-1/ČJ-2019-050406	dne 6.5.2019
- Reg. muzeum a galerie Jičín	č.j. OV 2019-28	dne 11.4.2019
- LESY ČR s.p. LS Nymburk	č.j. LCR174/000715/2019	dne 9.4.2019
- Obec Budčeves		dne 13.5.2019
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové	č.j. PLa/2019/0117609	dne 22.7.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

1. **Upozorňujeme stavebníka na povinnost oznámení v souladu s § 152 odst. 3 stav. zákona stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a zhotovitele.**
2. **Dále musí být dodržován § 157 stavebního zákona** - na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu **musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
3. Upozorňujeme stavebníka na nutnost, že během provádění zemních prací musí být respektovány **podmínky k výkonu archeologického dozoru**, případně záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

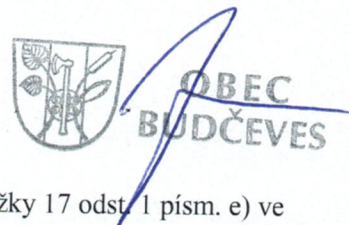
otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 11. 2019

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Patrik Hemerka, Barákova č.p. 625, 289 12 Sadská – na základě plné moci

Obec Chotěšice, IDDS: vxfb5u5

Obec Budčeves, IDDS: 8gdapiy

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

+ vlastníci pozemků a staveb na nich, sousedící s pozemky parc. č. **20/1 (ostatní plocha), 20/2 (ostatní plocha), 20/5 (ostatní plocha), 38/1 (ostatní plocha), 38/3 (ostatní plocha), 50/1 (ostatní plocha), 177/1 (ostatní plocha), 182/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Břístev**, parc.č. **989 (ostatní plocha), 774/2 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Nečas** – v souladu s ustanovením § 144 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., (správní řád) v řízení s velkým počtem účastníků řízení se doručuje rozhodnutí o umístění stavby veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

Městský úřad Poděbrady, Odbor dopravy, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností - úřad státní památkové péče, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor VZUP, oddělení stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, Odbor VZUP, oddělení životního prostředí, IDDS: 3qrbxg3

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor vnější služby Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, IDDS: ztmbqug

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, územní odbor, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

ostatní

Obec Budčeves, IDDS: 8gdapiy – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Město Kopidlno, IDDS: yhvb4z8 – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Obec Chotěšice, IDDS: vxfb5u5 – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

spisovna

spis SÚ