

Městský úřad Kopidlno

stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685-6, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 311/2021/MUK-5
Vyřizuje: Staňková - oprávněná úřední osoba

V Kopidlně dne 22.3.2021

AVEFLOR, a.s., Budčeves č.p. 26, 507 32 Kopidlno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

AVEFLOR, a.s., IČO 64259838, Budčeves č.p. 26, 507 32 Kopidlno

(dále jen "žadatel") podal dne 15.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„FVE AVEFLOR Budčeves - 150,28 kWp“

umístěnou na stávající stavbě bez č. p. / č. ev. na pozemku parc. č. st. 142 v katastrálním území Budčeves. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje fotovoltaickou elektrárnu kotvenou do jihozápadní části střešní konstrukce stávající budovy skladu na ploše cca 820 m² (umístění stavby na stavbě):

- FVE je primárně určená pro snížení spotřeby budovy o vyrobenou el. energii,
- konstrukce FVE kopíruje sklon stávající střechy, konstrukční systém se skládá z přichytných prvků, nosných hliníkových profilů, FV panelů v Al rámu, propojovací kabeláže, rozváděče, střídače; zapojení FV panelů do stringů, následně do střídačů DC/AC, přes systém ochran napojeno do elektroinstalace budovy,
podle projektové dokumentace nazvané "FVE AVEFLOR Budčeves - 150,28 kWp" vypracované Jiřím Zárubou v 02/2020, odpovědný projektant Petr Jiroudek, autorizovaný technik pro technol. zařízení staveb.

Pro výrobu elektřiny je stanoveno podle § 46 bod 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ochranné pásmo, jakožto souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy.

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, jelikož pro obec Budčeves nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

23. dubna 2021 (pátek) od 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby (sraz před vchodem do areálu firmy Aveflor, a.s.).

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání - na místě vstupu do Areálu firmy Aveflor, a.s.

Stavební úřad určil podle § 94k stavebního zákona tyto účastníky řízení:

- a) stavebník (AVEFLOR, a.s.),
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (Budčeves),
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem (Československá obchodní banka, a. s.),
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (---),
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (ČEZ Distribuce, a. s.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk razítka

Ing. Ivana Staňková
referentka stavebního úřadu

Upozornění

Žadatele, respektive jeho zástupce, stavební úřad upozorňuje, že před vydáním společného rozhodnutí je třeba stavebnímu úřadu předložit doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 10.000 Kč za vydání rozhodnutí. Správní poplatek lze uhradit převodem na účet č. 1161975399/0800 pod variabilním symbolem 1361.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

AVEFLOR, a.s., IDDS: a4pcy5p

Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Obec Budčeves, IDDS: 8gdapiy

dotčené orgány (na vědomí)

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

S povinností vyvěsit písemnost na úřední desce správního orgánu a s potvrzením o vyvěšení a sejmutí vrátit zpět stavebnímu úřadu

Obecní úřad Budčeves, IDDS: 8gdapiy

Městský úřad Kopidlno, nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno