

LEGENDA

STAV / PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH / PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH		
		Řešené území
		Katastrální území
		Zastavěné území k 3. 10. 2022
		Zastavitelná plocha
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
	BV	Bydlení venkovské
	BU	Bydlení hromadné
	OV	Občanské vybavení veřejné
	OS	Občanské vybavení - sport
	ZP	Zeleň - parky a parkové upravené plochy
	ZZ	Zeleň - zahrady a sady
	DS	Doprava silniční
	DS.1	Doprava silniční - čerpací stanice
	TW	Vodní hospodářství
	VL	Výroba lehká
	VD	Výroba drobná a služby
	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
	AU	Zemědělské všeobecné
	LU	Lesní všeobecné
	NU	Přírodní všeobecné
	MU	Smišené nezastavěného území všeobecné
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
		Vodovodní síť
		Automatická tlaková stanice (ATS)
		Vodojem
		Kanalizace splašková
		Čistírna odpadních vod (ČOV)
		Vrchní vedení VN 35kV
	TS	Trafostanice
		Komunikační vedení
		Radiové směrové (radioreléové) spoje
		Telekomunikační zařízení
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		
		Lokální biocentrum
		Lokální biokoridor
		Interakční prvek
		Plochy PUPFL
		Pásmo 50 m od okraje lesa
		Natura 2000 - evropsky významná lokalita Perna
		Natura 2000 - ptáčí oblast Rožďalovické rybníky
		Přírodní památka Rybník Kojetín
		Ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území (PP Rybník Kojetín)
		Ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje
		Ochranné pásmo elektrorozvodů
		Ochranné pásmo silnic
		Stanice HZS
		Nemovitá kulturní památka
		Památka místního významu
		Významný strom / skupina stromů
		Ochranná a izolační zeleň
		Lokalita archeologických nálezů ÚAN I - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
		Lokalita archeologických nálezů ÚAN II - z ÚAP dle NPÚ / dle MVČ
		Drobné vodní toky bez samostatné parcely v KN, včetně zatrubněných
		Investice do půdy (meliorace) / hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
		Půdy v I. a II. třídě ochrany ZPF
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ		
	VD.1	Dopravní infrastruktura - komunikace (Z.13)
	VD.2	Dopravní infrastruktura - komunikace (Z.14)

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) a ve vzdušném prostoru pro letání v malých a přízemních výškách.
Řešené území je územím s archeologickými nálezů a leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSO3 Jičínsko.
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb...



ÚZEMNÍ PLÁN S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDČEVES				1
KOORDINAČNÍ VÝKRES				
Projektant:				
REGIO, projektový ateliér s.r.o.				
Autorský kolektiv:				
Ing. arch. Jana Šejdlová, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kupka				
Objednatel:				
Obec Budčeves		Návrh:	Březen 2023	
Měřítko:				
1 : 5 000		Vydání ÚP:	Červen 2023	