

Městský úřad Kopidlno

stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 1185/2016/MUK-5

V Kopidlně dne 14.9.2016

Vyřizuje: Ječná - oprávněná úřední osoba

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9.8.2016 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupen na základě plné moci firmou: JFT s.r.o., IČO 25275771, V Lukách č.p. 126, Dolní Nová Ves, 507 81 Lázně Bělohrad (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Budčeves, VN, opuštění zák. TS JC_0498"

akce číslo: IE-12-2006265

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 110 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2/9 (vodní plocha), parc. č. 11/1 (ostatní plocha), parc. č. 11/7 (trvalý travní porost), parc. č. 90/1 (orná půda), parc. č. 90/19 (orná půda), parc. č. 90/20 (orná půda), parc. č. 91/1 (trvalý travní porost), parc. č. 91/2 (vodní plocha), parc. č. 148/53 (orná půda), parc. č. 148/55 (orná půda), parc. č. 794/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Budčeves.

Stavba obsahuje tyto objekty, technická a technologická zařízení:

SO 01 – venkovní vedení VN

PS 01-02 – technologická část trafostanice a transformátor

SO 02 – stavební část trafostanice

SO 03 – zemní kabelové vedení NN

SO 04 – demontáž venkovního vedení NN (není předmětem územního řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 110, parc.č. 90/1, 794/3, 148/55, 148/53, 90/19, 2/9, 90/20, 91/1, 11/1, 11/7, 91/2 v katastrálním území Budčeves v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 26.4.2016, č.j. 595389/16.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.7.2016, zn. 0100598715.
4. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 8.7.2016, zn. 0200472071.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 26.4.2016, zn. 5001296747.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, ze dne 25.5.2016, zn. 52002/2016-8201-OÚZ-PCE.
7. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska MěÚ v Jičíně, odd. ŽP, vodoprávního úřadu ze dne 6.5.2016, č.j. MuJc/2016/12838/ZP/BÍT a vyjádření MěÚ v Jičíně, odd. ŽP, ze dne 1.6.2016, č.j. MuJc/2016/15905/ZP/BÍT.
Navržená stavba bude projednána se Státním pozemkovým úřadem – sekcí vodohospodářských děl, protože probíhá v souběhu a v kříží s hlavním odvodňovacím zařízením (HOZ) „Z Budčevse“ a dále HOZ na pozemku p.č. 91/2 v k.ú. Budčeves.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 3.6.2016, zn. ŘSD/6002/37000/2016/KI:
 - požadujeme navrhnout taková opatření, aby byla v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a o změně některých souvisejících zákonů, zajištěna ochrana chráněného venkovního prostoru staveb tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na jakákoliv technická, organizační a další opatření ze strany vlastníka – správce komunikace (silnice I. třídy).
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření RoBiN OIL spol. s r.o., ze dne 28.4.2016:
 1. ČEZ Distribuce, a.s. sdělí písemně 14 dní před odpojením ČS PHL RoBiN OIL Budčeves na adresu, Libušina 172, 272 03 Kladno 3 jméno a tel. kontakt na osobu, která bude odpovědna za odpojení a připojení ČS PHL.
 2. Při realizaci akce nesmí dojít k záměně fází.
 3. Výše uvedené podmínky jsou podmínky nutné pro bezeškodní technologické odpojení ČS PHL a bezeškodní opětovné obnovení provozu ČS.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, ze dne 8.9.2016, č.j. SPU 416224/2016:
 - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) požadujeme respektovat a zachovat jeho funkčnost,
 - nové sloupy budou umístěny ve vzdálenosti minimálně 2 m od horní hrany HOZ (sloupy 6, 7-UO, 1, 2, 3),
 - při provádění stavebních prací zamezit zanášení HOZ zeminou či jiným materiálem,
 - v případě narušení průtočného profilu HOZ bude po provedení prací uveden do původního stavu,
 - před kolaudací bude přizván náš pracovník ke kontrole.
11. Stavebník zajistí vytyčení stávajících podzemních sítí a prostorové polohy stavby.
12. Po ukončení prací bude terén a povrch uveden do stavu jako před zahájením stavby.
13. Výše uvedená stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
14. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena předepsanými náležitostmi dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Dne 9.8.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 13.9.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, zejména v § 86, 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, že není ohrožen veřejný zájem, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, souhlasy sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 26.4.2016, č.j. 595389/16
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření ze dne 8.7.2016, zn. 0100598715
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření ze dne 8.7.2016, zn. 0200472071
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 26.4.2016, zn. 5001296747
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, závazné stanovisko ze dne 25.5.2016, zn. 52002/2016-8201-OÚZ-PCE
- MěÚ Jičín, odb. ŽP, souhrnné stanovisko ze dne 6.5.2016, č.j. MuJc/2016/12838/ZP/BíT, vyjádření ze dne 1.6.2016, č.j. MuJc/2016/15905/ZP/BíT
- MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, vyjádření ze dne 28.4.2016, zn. MuJc/2016/12426/SPP/Hoz
- Regionální muzeum a galerie Jičín, vyjádření ze dne 28.4.2016, č.j. OV 2016-58
- Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Jičín, vyjádření ze dne 26.4.2016
- Krajské ředitelství Policie Khk, odb. informačních a komunikačních technologií, Hradec Králové, vyjádření ze dne 28.4.2016, č.j. KRPH-31283-47/ČJ-2016-0500IT
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Khk, ÚO Jičín, závazné stanovisko ze dne 23.5.2016, č.j. HSHK-3104-2/2016
- Obecní úřad Budčeves, vyjádření ze dne 23.4.2016
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 3.6.2016, zn. ŘSD/6002/37000/2016/KI
- RoBiN OIL spol. s r.o., Kladno, vyjádření ze dne 28.4.2016
- České radiokomunikace, a.s., Praha, vyjádření ze dne 14.6.2016, zn. UPTS/OS/138040/2016
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 26.4.2016, zn. E11785/16
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12.5.2016, zn. MW00000432626205
- Státní pozemkový úřad, odd. správy vodohospodářských děl, vyjádření ze dne 8.9.2016, č.j. SPU 416224/2016
- Krajský úřad Khk, odb. dopravy a SH, sdělení ze dne 12.7.2016, č.j. KUKHK-23316/DS/2016/Ja
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a tyto požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona. Konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby:

- PERSEUS, a.s., Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, s.p. v likvidaci, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., Ředitelství silnic a dálnic České republiky, RoBiN OIL s.r.o., Státní pozemkový úřad.

Ostatní osoby, které mají vlastnická, věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám, nemohou být stavbou přímo dotčeny. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

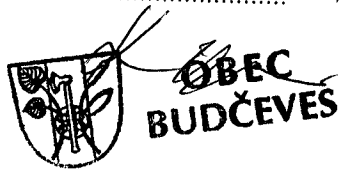


Ing. Jitka Ječná
referentka stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *14. srpna 2016,*

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 18.8.2016.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 a), b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád – doporučeně do vlastních rukou:

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, zastoupen na základě plné moci: JFT s.r.o., IDDS: jfcdt73
Obec: OBEC BUDČEVĚVES, IDDS: 8gdapiy

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád – doporučeně do vlastních rukou:

PERSEUS, a.s., IDDS: fdcunc8

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, s.p. v likvidaci, IDDS: rb8wvq3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsd9j

Ředitelství silnic a dálnic České republiky, IDDS: zjq4rhz

RoBiN OIL s.r.o., IDDS: zd7xwy4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Dotčeným orgánům – doporučeně:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: urnai6d

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q

Obecnímu úřadu k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí:

Městský úřad Kopidlno, podatelna, nám. Hilmarovo č.p. 13, 507 32 Kopidlno

Obecní úřad Budčevěves, Budčevěves č.p. 19, 507 32 Kopidlno

Doručí se:

Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou)

PERSEUS, a.s., IDDS: fdcunc8

Obec Budčeves, IDDS: 8gdapiy

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro KHK, Pobočka Jičín, IDDS: z49per3

Ing. Josef Táborský, Jičínská č.p. 157, 507 32 Kopidlno

MUDr. Marie Zemanová, Štrauchova č.p. 1043, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Dotčeným orgánům v územním řízení

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Účastníkům stavebního řízení (do vlastních rukou)

PERSEUS, a.s., IDDS: fdcunc8

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro KHK, Pobočka Jičín, IDDS: z49per3

Obec Budčeves, IDDS: 8gdapiy

Ing. Josef Táborský, Jičínská č.p. 157, 507 32 Kopidlno

MUDr. Marie Zemanová, Štrauchova č.p. 1043, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Dotčeným orgánům ve stavebním řízení

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Obecnímu úřadu k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kopidlno, podatelna, IDDS: yhvb4z8

Obecní úřad Budčeves, IDDS: 8gdapiy