

**Městský úřad Kopidlno**  
**stavební úřad**  
nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 686, fax. 493 655 680  
e-mail: podatelna@kopidlno.cz

---

Č.j.: 1143/2016/MUK-7  
Vyřizuje: Vorlová - oprávněná úřední osoba

V Kopidlně dne 1.9.2016

**PERSEUS, a.s., Běchary 54, 507 32 Kopidlno**

**ROZHODNUTÍ**  
veřejná vyhláška

**Výroková část:**

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 27.7.2016 podal

**PERSEUS, a.s., IČO 15057682, Běchary 54, 507 32 Kopidlno**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

**HNOJNÉ PLATO**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 454/146 (orná půda), parc. č. 454/240 (orná půda) v katastrálním území Budčeves.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu na pozemku parc. č. 454/146, 454/240 v katastrálním území Budčeves.

Stavba obsahuje:

- zpevněná plocha hnojiště – o využitelném objemu hnoje 10 000 m<sup>3</sup>, cca 8 500 t, s možným využitím jako:
- sezonní skládka cukrové řepy - o využitelném objemu do 5 000 m<sup>3</sup>
- jímka - o využitelném objemu 1 200 m<sup>3</sup>.

**III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba „hnojné plato“ – zpevněná plocha hnojiště půdorysných rozměrů 35 x 115 m, se železobetonovými stěnami výšky 2,5 m, bude umístěna ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 454/274 a v bezprostřední blízkosti pozemku parc.č. 798, stavba jímky bude půdorysných rozměrů 15 x 35 m, hloubky 3,3 m, ze tří stran s pletivem výšky 2 m, bude umístěna - jako prodloužení hnojného plata, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Šnobl, ČKAIT - 0009972; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, údaje oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska, souhlasu Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2016/10227/ZP/Bit ze dne 12.5.2016: Ke kolaudaci stavby bude doložen doklad o vodotěsnosti jímky vypracovaný odborně způsobilou osobou dle § 6a vyhl.č. 450/2005 Sb. Před uvedením stavby do provozu je třeba schválit havarijný plán dle § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2016/10550/ZP/ZaK ze dne 12.4.2016:  
V zájmu ochrany ZPF – před zahájením stavebních prací bude dle § 8 odst. 1a) zákona provedena oddělená skryvka svrchních kulturních vrstev půdy. Ze zastavěné plochy stavbou zpevněného hnojiště bude sejmuta ornice v mocnosti cca 0,5 m. Celkem bude skryto cca 3419,5 m<sup>3</sup> ornice. Ornice bude použita v rámci zemědělských aktivit žadatele, jako rekultivační závazka na místech bývalých polních hnojišť, případně na polích obdělávaných společností ke zvýšení orníční vrstvy.
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, státní podnik, stanovisko č.j. PVZ/16/12511/Km/O ze dne 3.5.2016: Při kolaudaci bude doložen doklad o vodotěsnosti jímky.
9. Stavba může být užívána po vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PERSEUS, a.s., Běchary 54, 507 32 Kopidlno.

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.7.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 1.9.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, závazná stanoviska, souhrnná stanoviska, sdělení, vyjádření, souhlasy sdělili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. EIATO, sdělení zn. KUKHK-10491/ZP/2016-Po ze dne 30.3.2016
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrany přírody a krajiny, stanovisko zn. KUKHK.10529/ZP/2016 ze dne 21.3.2016
- Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, vyjádření zn. MuJc/2016/21040/UP/Liu ze dne 27.7.2016
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, souhrnné stanovisko č.j. MuJc/2016/10227/ZP/BiT ze dne 12.5.2016
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MuJc/2016/20882/ZP/ŠiM ze dne 26.7.2016
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MuJc/2016/10550/ZP/ZaK ze dne 12.4.2016
- Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6ezávazné stanovisko č.j. HSHK-4502-2/2016 ze dne 26.7.2016
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, závazné stanovisko č.j. KSHSK 12321/2016/HOK.JC/Ry ze dne 27.4.2016
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, závazné stanovisko zn. 54525/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 29.7.2016
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko č.j. PVZ/16/12511/Km/O ze dne 3.5.2016
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko zn. 5001347952 ze dne 22.7.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0100604946 ze dne 21.7.2016 a zn. 0200477491 ze dne 21.7.2016
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 664000/16 ze dne 21.7.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, požadavků účastníků řízení, vlastníků, správců infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení dle § 85 a 109 stavebního zákona. Konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám, k sousedním pozemkům a stavbám, které mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají účastníci řízení dle § 27 odst.2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád - další dotčené osoby:

Státní pozemkový úřad, Obec Budčeves, Ing. Josef Tábořský, MUDr. Marie Zemanová, Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing.arch. Žofia Vorlová  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 5.9. 2016 .....



**OBEC  
BUDČEVY**

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 8.8.2016.

**Doručí se:**

Účastníkům územního řízení (do vlastních rukou)

PERSEUS, a.s., IDDS: fdcunc8

Obec Budčeves, IDDS: 8gdapiy

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro KHK, Pobočka Jičín, IDDS: z49per3

Ing. Josef Táborský, Jičínská č.p. 157, 507 32 Kopidlno

MUDr. Marie Zemanová, Štrauchova č.p. 1043, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Dotčeným orgánům v územním řízení

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Účastníkům stavebního řízení (do vlastních rukou)

PERSEUS, a.s., IDDS: fdcunc8

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro KHK, Pobočka Jičín, IDDS: z49per3

Obec Budčeves, IDDS: 8gdapiy

Ing. Josef Táborský, Jičínská č.p. 157, 507 32 Kopidlno

MUDr. Marie Zemanová, Štrauchova č.p. 1043, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Dotčeným orgánům ve stavebním řízení

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, IDDS: hjyaavk

Obecnímu úřadu k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kopidlno, podatelna, IDDS: yhvb4z8

Obecní úřad Budčeves, IDDS: 8gdapiy