

# STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín  
Adresa: Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

SPU 219829/2016



000328930434

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 219829/2016

Spisová zn.: 2RP16583/2015-514202/03/01

Vyřizuje: Ing. Radek Mach

Tel: 604567929

E-mail: r.mach@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 29. 4. 2016

## Oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nečas, pozvánka na úvodní jednání


Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Nečas.**

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční **dne 16. 5. 2016 v 16.00 hodin** v sále obecního úřadu v Budčevsi.

Na tomto jednání budou účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Bude projednán postup při stanovení nároků vlastníků, potřeba aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek a případné další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Dále bude zvolen sbor zástupců vlastníků pro pozemkové úpravy (§ 5 odst. 5 zákona). Sbor je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků.

  
Ing. Jaromír Krejčí  
vedoucí Pobočky Jičín  
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Pobočka Jičín  
Havlíčkova 56  
506 14 Jičín

Vyvěšeno dne: 2.5.2016

Sejmuto dne:



OBEC  
BUDČEVES

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín****Adresa: Havlíčkova 56, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**

000328152414

Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Naše značka: SPU 211723/2016

Spisová zn.: 2RP16583/2015-514202/03/01

Vyřizuje: Ing. Radek Mach

Tel: 604567929

E-mail: r.mach@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 29. 4. 2016

**Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v katastrálním území Nečas – oznámení o zahájení řízení, pozvánka na úvodní jednání**

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že **zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách** v katastrálním území Nečas.

V souladu s ustanovením § 7 zákona pobočka svolává **úvodní jednání**, na které zve účastníky řízení o pozemkových úpravách (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav a dotčené organizace a orgány státní správy.

Úvodní jednání se uskuteční **dne 16. 5. 2016 od 16.00 hodin** v sále obecního úřadu v Budčevsi.

Smyslem jednání je především seznámit účastníky řízení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Všechny pozemky, které budou vstupovat do pozemkových úprav, budou zpřístupněny ze stávajících polních cest, případně nově navrženými cestami. Vlastníci dostanou nové pozemky s novými čísly tak, aby co do výměry, ceny a vzdálenosti odpovídaly přiměřeně jejich původním pozemkům. Tyto pozemkové úpravy mají největší význam hlavně pro vlastníky, kteří mají roztržštěnou držbu pozemků – podle potřeby a možností dojde k jejich scelení. Pokud mají vlastníci pouze jeden pozemek, dojde k jeho zpřístupnění (pokud tak již není), případně k zarovnání tvaru pozemku.

KoPÚ v k.ú. Budčeves a KoPÚ v k.ú. Nečas zpracovává Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o. Obvod této pozemkové úpravy je v současné době zaměřován geodety a vlastníci pozemků budou s hranicemi seznámeni při pochůzce v terénu, na kterou budou písemně pozváni. Vnější a vnitřní obvod pozemkové úpravy se týká pouze těch vlastníků, kteří s obvodem sousedí. Vnitřní obvod bude veden většinou po hranicích obce (zastavěná část obcí do této pozemkové úpravy není zahrnuta). Vnější obvod kopíruje katastrální hranici. Dle potřeby budou vypracovány geometrické plány, které rozdělí pozemky na části (to se týká např. silnice). Část silnice, která je v zastavěné části obce řešena pozemkovou úpravou nebude, zbytek, který protíná řešené území, bude do pozemkové úpravy zahrnut.

Po zapsání všech změn v katastru budou vypracovány soupisy nároků vlastníků podle jejich ceny, velikosti a vzdálenosti. Každý vlastník obdrží seznam parcel, které v katastrálním území vlastní spolu se snímkem mapy, kde budou jeho parcely zakresleny. Pozemky budou v soupisech nároků

rozděleny na pozemky, které budou řešeny v pozemkové úpravě a na pozemky, které budou z této pozemkové úpravy vyjmuty (pozemky uvnitř obce). Soupis nároků bude také vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Budčevsi. K soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem.

Teprve po projednání nároků přistoupí projekční firma k projektování návrhu nového umístění parcel pro jednotlivé vlastníky. S každým vlastníkem bude nový návrh projednáván. Konečný návrh bude poté vystaven po dobu 30 dnů opět na úřední desce Obce Budčeves a Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jičín. V této době budou mít účastníci řízení ještě poslední možnost uplatnit k návrhu své připomínky a námitky u pobočky. K později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Po uplynutí výše uvedené doby svolá pobočka závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude následně rozhodnuto. Celá tato pozemková úprava je pro vlastníky bezplatná a v rámci této úpravy si vlastníci např. mohou zdarma vypořádat své spoluvlastnické podíly, pokud je to shledáno jako účelné. To znamená, že se vlastníkům připočte k jejich nárokům na samostatném listu vlastnickém (LV) část odpovídající spoluvlastnickému podílu na jiném LV. Jestliže vlastník nevlastní kromě spoluvlastnického podílu žádný jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Komplexní pozemkové úpravy jsou přínosem nejen pro vlastníky a nájemce pozemků, ale i pro celou obec. Při této příležitosti se zavede pořádek do vlastnické evidence, dojde ke scelení ploch jednotlivých vlastníků a tím i ke zhodnocení zemědělských pozemků. Úpravou a obnovou cestní sítě budou dle potřeby zpřístupněny pozemky všech vlastníků podle nového návrhu. Budováním a výsadbou biokoridorů a biocenter bude výrazně podpořena ekologická stabilita území. Vzhledem k tomu, že při KoPÚ jsou přísně respektována vlastnická práva a zájmy, je velice důležitá úzká spolupráce vlastníků, obecního úřadu, pozemkového úřadu a projektantů v řešeném katastru. Z tohoto důvodu si vlastníci pozemků mezi sebou zvolí po dobu provádění těchto pozemkových úprav sbor zástupců, který je bude zastupovat při projednávání jednotlivých variant návrhu projektu, zejména plánu společných zařízení a to pro každé katastrální území samostatně. Rozsah činností sboru zástupců je vymezen § 5 zákona. Tento sbor se volí na úvodním jednání a je zvolen nadpoloviční většinou přítomných vlastníků. Nevoleným členem je starosta Obce Budčeves nebo jím pověřený pracovník a dále zástupce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Jičín. Sbor zástupců spolupracuje s projektantem pozemkových úprav na jednotlivých jednáních ohledně plánu společných zařízení. Tento plán navrhuje cestní síť v katastru – návrh nových polních cest, rekonstrukce stávajících, také případně protierozní opatření, vodohospodářská opatření atd. Volební lístek s návrhem kandidátů na sbor zástupců obdrží všichni přítomní vlastníci na úvodním jednání. Celkový počet členů musí být lichý a je v rozsahu 5-15 členů podle celkového počtu vlastníků a podle rozsahu řešeného území.

Pokud se chcete nechat na úvodním jednání zastupovat, přikládáme plnou moc, kterou můžete použít. Prosíme, zaškrtněte, zda dáváte plnou moc

- a) pouze na úvodní jednání – zde nemusí být ověřený podpis
- b) na celé řízení o této pozemkové úpravě – zde prosíme ověřený podpis

Na úvodním jednání se budeme snažit zodpovědět všechny Vaše případné dotazy, týkající se pozemkové úpravy.

Ing. Jaromír Krejčí  
vedoucí Pobočky Jičín  
Státní pozemkový úřad