

Městský úřad Kopidlno

stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 321/2016/MUK-4
Vyřizuje: Ječná - oprávněná úřední osoba

V Kopidlně dne 13.4.2016

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejná vyhláška

Výroková část:

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.2.2016 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupen na základě plné moci firmou: RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře č.p. 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Budčeves, st.p.č. 39, Donát, rozšíření kNN"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 769/15 (ostatní plocha), parc. č. 769/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Budčeves.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření O2 Czech Republic, a.s., ze dne 23.3.2015, č.j. 558037/15 a vyjádření ze dne 26.3.2015, č.j. POS 251/15.
3. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 17.2.2006, zn. 0200412028.
4. Budou dodrženy podmínky sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 17.2.2016, zn. 0100528475.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o., ze dne 23.3.2015, zn. 5001088390.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice, ze dne 20.4.2015, zn. 40326/2015-8201-OÚZ-PCE:
 - Bude-li povolení stavby vedeno dle § 117 stavebního zákona v platném znění, je nezbytné, aby vydání certifikátu autorizovaného inspektora bylo provedeno jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany, neboť se daná akce nachází v území vymezeném MO v souladu s § 175 stavebního zákona.

- Po dobu realizace akce požadují zachovat průjezdnost silnice I/32 v celém profilu, její případná omezení a objízdkové trasy je třeba odsouhlasit s Agenturou logistiky – Regionálním střediskem vojenské dopravy, Velké náměstí 33, Hradec Králové, prap. Rudolf Bartoš, tel.č. 973 251 517.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 15.4.2015, zn. ŘSD/885/37000/2015/KI:
1. Přejechod silnice I/32 pro pokládku kabelu bude proveden dle schválené projektové dokumentace a stavebního povolení protlakem nové chráničky pod silnicí I/32 v hloubce min. 120 cm pod povrchem vozovky (překopy vozovky nepovolujeme).
 2. Startovací jámy budou provedeny mimo silniční těleso silnice I/32 (včetně silničního příkopu či svahu). Výkopek nebude ukládán na vozovku.
 3. Povolení ke zvláštnímu užívání silnice vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Wonkova ul. 1142, 500 02 Hradec králové.
 4. Bude uzavřena mezi investorem a ŘSD ČR, Správa Hradec Králové Smlouva o podmínkách zřízení stavby a budoucí smlouva o zřízení věcného břemene event. Smlouva o omezení užívání nemovitostí na umístění kabelu do silničního tělesa silnice I/32 (investor doloží rozsah zásahu a příslušné nacionále).
 5. Pokud stavbou dojde k záboru silničního tělesa silnice I/32 pro mechanizaci či DZ, uzavře zhotovitel s ŘSD Smlouvu o pronájmu silnice I. třídy.
 6. Po ukončení prací budou provedeny terénní úpravy a úklid komunikace a těleso silnice I/32 bude protokolárně předáno ŘSD ČR, Správa Hradec Králové.
8. Bude dodržena podmínka vyjádření obce Budčeves, ze dne 11.2.2016, č.j. 84/14:
- Při výkopových pracích a případném poškození kanalizace požadujeme uvedení do původního stavu.
9. Bude dodržena podmínka vlastníka pozemku par.č.st. 39 – Davida Donáta:
- Souhlasím se stavbou za podmínky, že nebude narušeno odkanalizování pozemku parc.č.st. 39 a narušen povrch parkoviště.
10. Stavebník zajistí vytýčení stávajících podzemních sítí a prostorové polohy stavby.
11. Po ukončení prací bude terén a povrch a uveden do stavu jako před zahájením stavby.
12. Výše uvedená stavba podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
13. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena předepsanými náležitostmi dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 23.2.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se jedná s odkazem na ust. § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků. Stavební úřad tedy oznámí o zahájení řízení a další úkony v řízení doručuje postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.4.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, zejména s § 86, 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, že není ohrožen veřejný zájem, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu se záměry a cíli územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, souhlasy sdělili:

- O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23.3.2015, č.j. 558037/15 a vyjádření ze dne 26.3.2015, zn. POS 251/15
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 17.2.2016, zn. 0200412028
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení ze dne 17.2.2016, zn. 0100528475
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření ze dne 23.3.2015, zn. 5001088390
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Pardubice, závazné stanovisko ze dne 20.4.2015, zn. 40326/2015-8201-OÚZ-PCE
- MěÚ Jičín, odb. investiční výstavby a údržby města, koordinované závazné stanovisko ze dne 13.4.2015, zn. INV.52/15/NěP
- MěÚ Jičín, odb. životního prostředí, koordinované závazné stanovisko ze dne 31.3.2015, zn. INV.42/15/NěP
- MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, sdělení ze dne 27.3.2015, zn. MuJc/2015/8457/SPP/MaL
- Regionální muzeum a galerie Jičín – muzeum hry, vyjádření ze dne 21.4.2015, č.j. OV 2015-08
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, vyjádření ze dne 15.4.2015, zn. ŘSD/885/37000/2015/KI
- Obecní úřad Budčeves, vyjádření ze dne 11.2.2016, č.j. 84/14
- Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ÚO Jičín, závazné stanovisko ze dne 16.4.2015, č.j. HSHK-1944-2/2015
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, odb. dopravy a silničního hospodářství, odd. SH, rozhodnutí ze dne 24.3.2016, zn. KUKHK-9525/DS/2015/Ja (KUKHK-9525/DS/2016-3)
- Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a vlastníků pozemků a tyto požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení dle § 85 stavebního zákona. Konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, mají účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – další dotčené osoby:

- Daniel Vidanovič, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Obec Budčeves, David Donát, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., ČEZ ICT Services, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková
- Osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám, k pozemkům a stavbám na nich: 769/14, 615/7.

Ostatní osoby, které mají vlastnická, věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám, nemohou být stavbou přímo dotčeny. Jiným osobám postavení účastníka řízení nepřiznává ani žádný zvláštní předpis.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. Jitka Ječná
referentka stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 4. 2016

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 2.3.2016.

Příloha: (pro žadatele)

- ověřená dokumentace stavby

Doručí se:

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správní řád – doporučeně do vlastních rukou:

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy, zastoupen na základě plné moci:

RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IDDS: cfhyk75

Obec: OBEC BUDČEVES, IDDS: 8gdapiy

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, dle § 144 správního řádu a dle § 27 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou:

Daniel Vidanović, Budčeves č.p. 60, 507 32 Kopidlno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

David Donát, Choťánky č.p. 182, 290 01 Poděbrady 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, dle § 144 správního řádu a dle § 27 odst. 2 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád - veřejnou vyhláškou:

Osobám s vlastnickým nebo jiným věcným právem ke stavbám, k pozemkům a stavbám na nich:

769/14, 615/7

Dotčeným orgánům – doporučeně:

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odd. životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgpb3q

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje,

IDDS: urnai6d

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Obecnímu úřadu k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Kopidlno, nám. Hilmarovo č.p. 13, 507 32 Kopidlno

Obecní úřad Budčeves, Budčeves č.p. 19, 507 32 Kopidlno